

PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- WA Allgemeines Wohngebiet

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- I Zahl der Vollgeschosse
- 0,3 Grundflächenzahl
- 0,3 Geschossflächenzahl

BAUWEISE

- A nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig (offene Bauweise)
- A nur Einzelhäuser zulässig (offene Bauweise)

GRÜNFLÄCHEN

- Umgrünung von Flächen zum Begrünen von Bäumen und Sträuchern
- Grünfläche (öffentlich)
- Spießplatz
- Zu pflanzender Baum & Teil Festsetzung, Zf 1

VERKEHRSFLÄCHEN

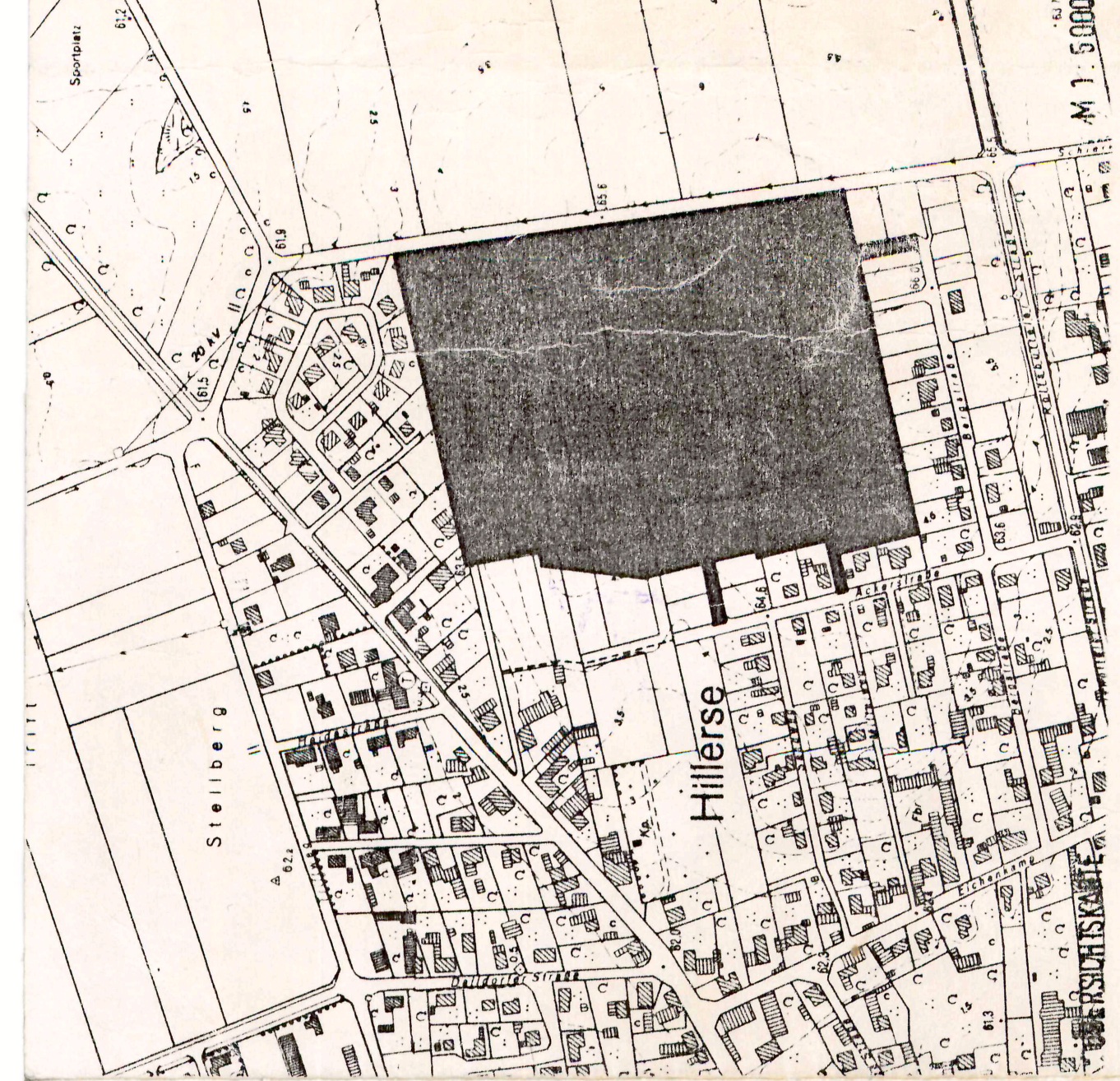
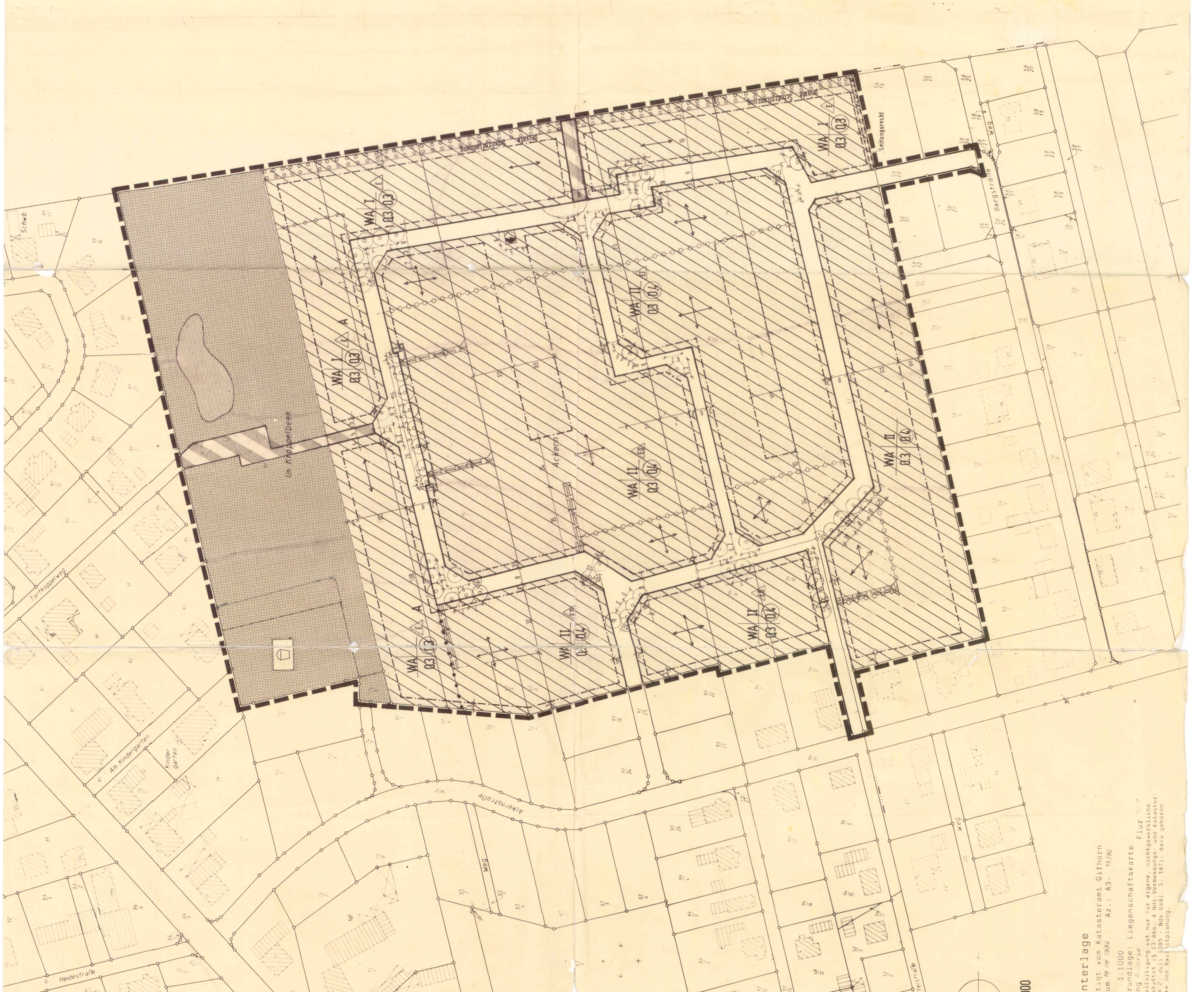
- Strassenverkehrsfläche
- Strassenbegrenzungslinie
- mit befähigungsrecht zu bebaubaren Flächen
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (Fussweg, Son...

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT DEN NACHWASSERS- DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES

- Wassersfläche (Regenrückhaltebecken, Feuerlöschteich)

SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Abgrenzung der baulichen Anlagen
- Abgrenzung von Flächen mit unterschiedlicher baulicher Nutzung
- Abgrenzung von Flächen mit unterschiedlicher Stellung der baulichen Anlagen



Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuchs (BauGB) ... § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) i.d.F. vom 22.06.82 ...

Der Rat der Stadt/Gemeinde hat in seiner Sitzung am 03.06.93 ... die Aufstellung des Bebauungsplans genehmigt.

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde am 03.06.93 ... öffentlich bekanntgemacht.

Die Planunterlagen entsprechen dem Inhalt des Liegenschaftskatasters ... Der Rat der Stadt/Gemeinde hat in seiner Sitzung am 03.06.93 ...

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde am 03.06.93 ... öffentlich bekanntgemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde am 03.06.93 ... öffentlich bekanntgemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde am 03.06.93 ... öffentlich bekanntgemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde am 03.06.93 ... öffentlich bekanntgemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde am 03.06.93 ... öffentlich bekanntgemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde am 03.06.93 ... öffentlich bekanntgemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde am 03.06.93 ... öffentlich bekanntgemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde am 03.06.93 ... öffentlich bekanntgemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde am 03.06.93 ... öffentlich bekanntgemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde am 03.06.93 ... öffentlich bekanntgemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde am 03.06.93 ... öffentlich bekanntgemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde am 03.06.93 ... öffentlich bekanntgemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde am 03.06.93 ... öffentlich bekanntgemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde am 03.06.93 ... öffentlich bekanntgemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde am 03.06.93 ... öffentlich bekanntgemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde am 03.06.93 ... öffentlich bekanntgemacht.

Urschrift

GEMEINDE HILLERSE BEBAUUNGSPLAN ACKERN II

1:1000

Launterlage gefertigt von Katasteramt Gifhorn

Batub 1:1000

Planungsgruppe Witt

1000